

БАНГ ТАО · ПХУКЕТ

Apella Estate

Частные виллы премиум-класса

ШЕСТЬ ДВУХЭТАЖНЫХ ВИЛЛ С БАССЕЙНОМ
ВИЛЛА А1 ПОСТРОЕНА · 3 В ПРОДАЖЕ

Архитектурная визуализация

О ПРОЕКТЕ

Шесть частных вилл у пляжа Банг Тао

Современные двухэтажные резиденции в тихом, престижном и незатопаемом месте на северо-западном побережье Пхукета — рядом с известным Botanica Foresta, с отдельной частной дорогой. Четыре спальни, у каждой своя ванная, и две мастер-спальни — по одной на каждом этаже.

537

м²

Общая площадь

4 / 4

спальни / ванные

В каждой вилле

4×11

м, бассейн

Соляная вода

3

в продаже

из 6 вилл



● РЕАЛЬНОЕ ФОТО · А1



ВИЛЛА А1 · ПОСТРОЕНА

Не рендер, а готовая вилла

Вилла А1 построена. Фото на следующих страницах — настоящий дом, та же архитектура и планировка, что у вилл А2 и А3.

- ✓ Реальные фото готовой виллы
- ✓ Та же планировка, что у вилл А2 и А3
- ✓ Показ объекта по запросу

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Каждая деталь продумана

01

Соляной бассейн

Собственный бассейн 4 × 11 м с системой соляного хлорирования — как морская вода.

02

Умный дом

Современная система умного дома: освещение, климат и безопасность под контролем.

03

Высокие потолки

Гостиная в два этажа с окнами в крыше — много естественного света.

04

Солнечные панели

Солнечная энергия снижает расходы без ущерба для комфорта.

05

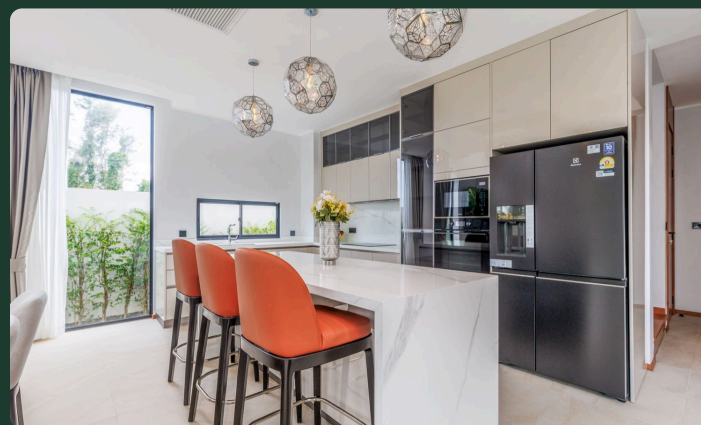
Гараж и автоворота

Крытый гараж на два автомобиля с автоматическими воротами.

06

Жизнь на улице

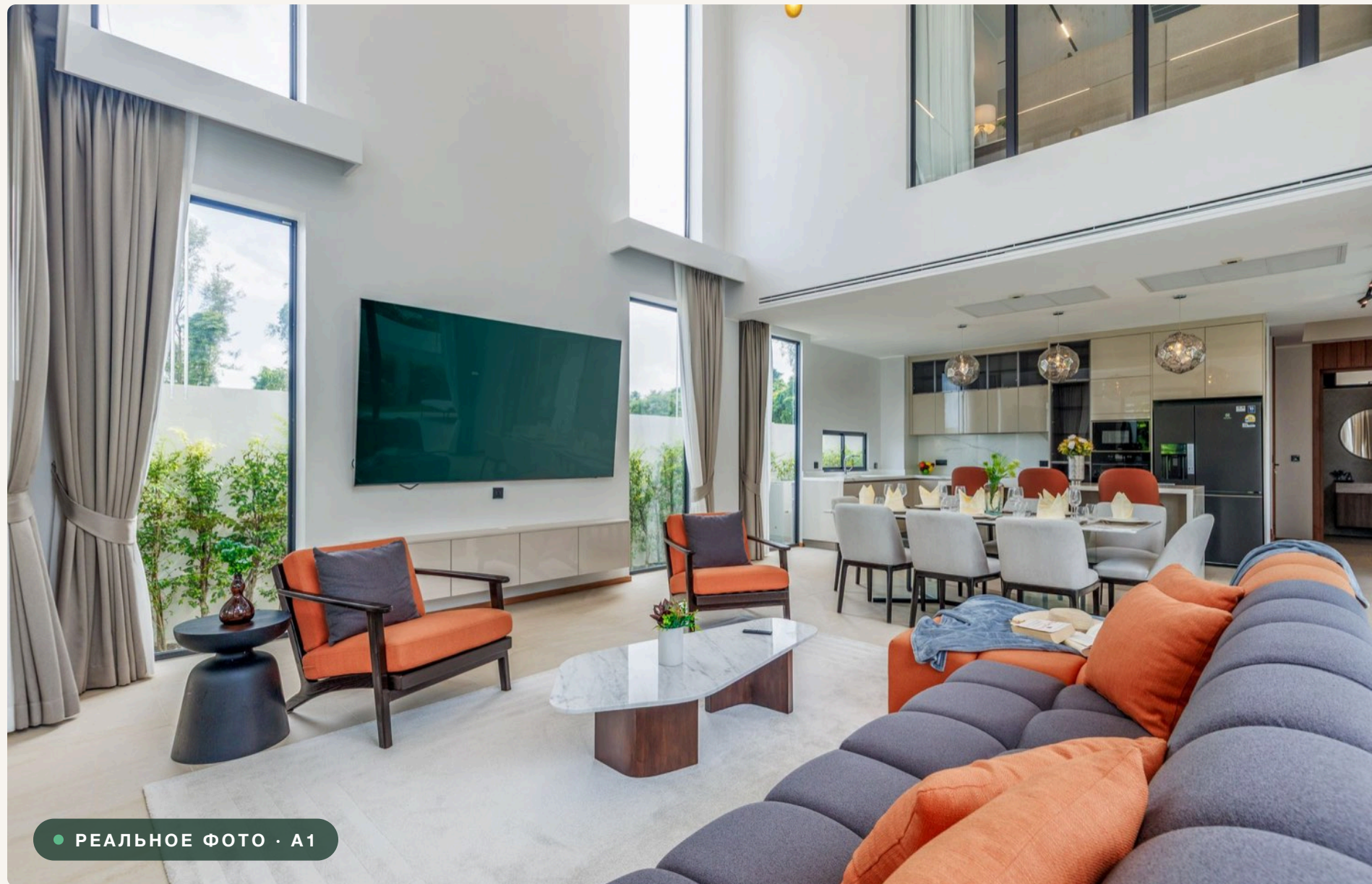
Крытая терраса с зоной отдыха, обеденная зона и кухня на улице, отдельная прачечная.



ГОСТИНАЯ И КУХНЯ

Свет, простор и высота

Открытая планировка первого этажа: гостиная в два света, столовая и кухня с островом — всё с выходом на террасу у бассейна.



СПАЛЬНИ

Четыре спальни
со своими ванными

1-й ЭТАЖ

Мастер-спальня

Спальня	15,54 м²
Гардеробная	7,98 м²
Ванная с ванной	5,61 м²

2-й ЭТАЖ

Мастер-спальня

Спальня	23,68 м²
Гардеробная	10,00 м²
Ванная	6,01 м²

2-й ЭТАЖ

Гостевая спальня 1

Спальня	21,20 м²
Ванная	4,48 м²

2-й ЭТАЖ

Гостевая спальня 2

Спальня	21,20 м²
Ванная	4,48 м²
Балкон	6,81 м²



РЕАЛЬНОЕ ФОТО · А1



БАССЕЙН И ТЕРРАСА

Жизнь под открытым небом

Собственный соляной бассейн 4 × 11 м, крытая терраса для отдыха и обеденная зона на улице в окружении тропической зелени.



● РЕАЛЬНОЕ ФОТО · А1





ПЛАНИРОВКА · ВИЛЛЫ А1-А3

Площади ВИЛЛЫ

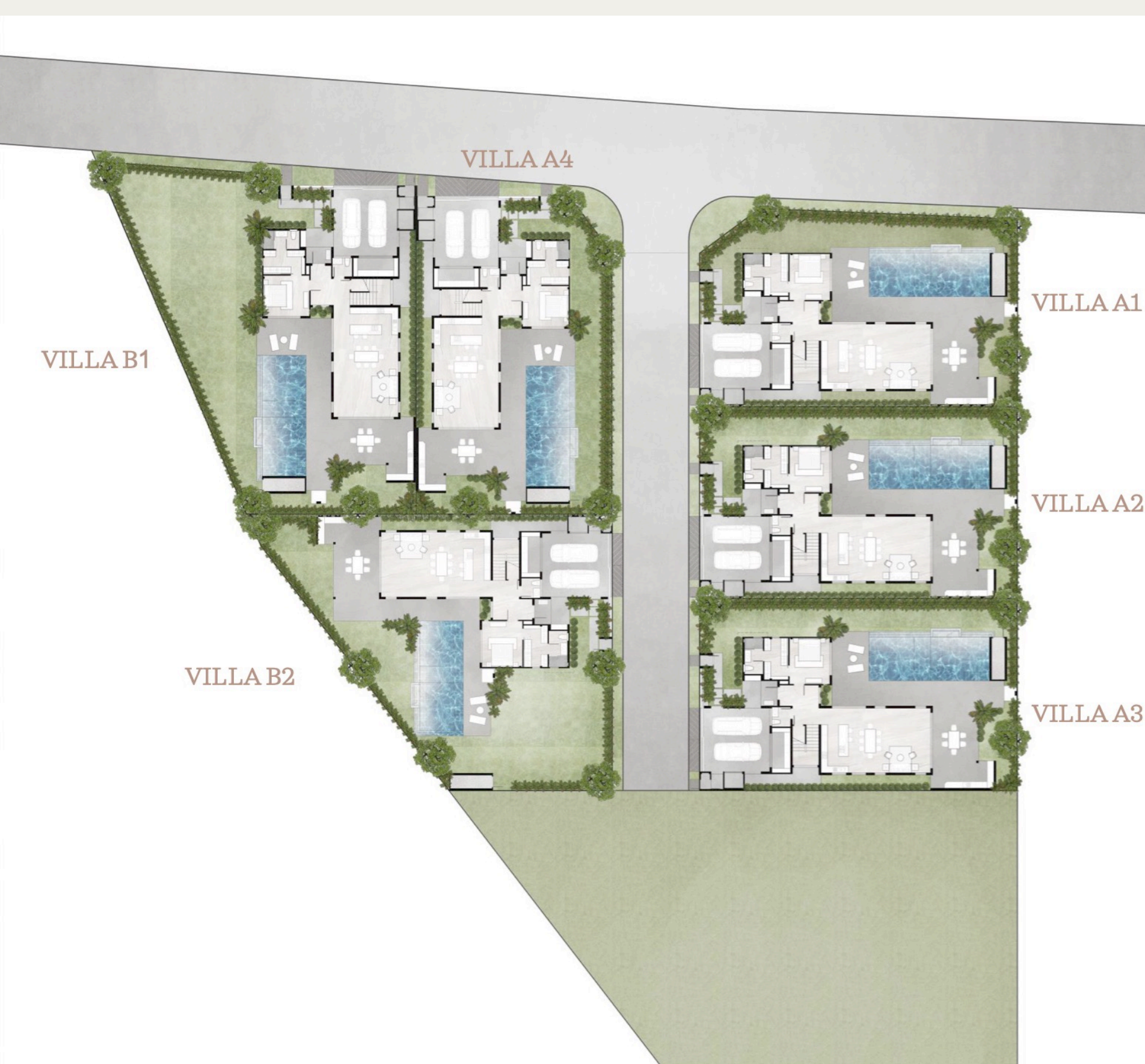
1-й этаж, с гаражом 188 м²

2-й этаж 205 м²

Уличные зоны, с бассейном 144 м²

Бассейн 4 × 11 м 44 м²

Общая площадь 537 м²



ГЕНПЛАН

Шесть вилл, три в продаже

A1	Участок 466 м ²	ПОСТРОЕНА
A2	Участок 476,4 м ²	СТРОИТСЯ
A3	Участок 473,2 м ²	СТРОИТСЯ
A4	Участок 517,2 м ²	ПРОДАНА
B1	Участок 710,4 м ²	ПРОДАНА
B2	Участок 703,2 м ²	ПРОДАНА

- Площадь проекта 3 906 м²
- Частная подъездная дорога
- Незатопляемый участок
- Рядом с Botanica Foresta

ЛОКАЦИЯ

Всё рядом

Тихий престижный район на северо-западном побережье Пхукета — в нескольких минутах от пляжей, гольфа, международных школ и аэропорта.

Пляж Банг Тао
6,5 км · 13 мин

Laguna Golf Club
7,7 км · 15 мин

Школа UWC Thailand
6,2 км · 16 мин

Британская международная школа
15 км · 30 мин

Boat Avenue
5,2 км · 10 мин

Xana Beach Club
8,1 км · 17 мин

Школа HeadStart International
7,1 км · 17 мин

Международный аэропорт Пхукета
13 км · 30 мин

Открыть в Google Картах → maps.app.goo.gl/Q415zP3KJNUwyg3JA



● РЕАЛЬНОЕ ФОТО · РАЙОН

Виллы и цены

฿39,500,000
≈ 1,1 млн USD за виллу

ВИЛЛА	СПАЛЬНИ / ВАННЫЕ	УЧАСТОК, М²	ОБЩАЯ, М²	ВНУТРЕННЯЯ, М²	УЛИЧНАЯ, М²	БАССЕЙН	ЦЕНА
A1 ПОСТРОЕНА · МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ	4 / 4	466	537	358	179	4 × 11 м	฿39,500,000
A2 СТРОИТСЯ	4 / 4	476,4	537	358	179	4 × 11 м	฿39,500,000
A3 СТРОИТСЯ	4 / 4	473,2	537	358	179	4 × 11 м	฿39,500,000
A4 ПРОДАНА	4 / 4	517,2	537	358	179	4 × 11 м	Продана
B1 ПРОДАНА	4 / 4	710,4	537	358	179	4 × 11 м	Продана
B2 ПРОДАНА	4 / 4	703,2	537	358	179	4 × 11 м	Продана

Цены зафиксированы в тайских батах. Цены, наличие и характеристики могут меняться без предварительного уведомления.

Оплата по этапам стройки

₽200 000	Бронирование Невозвратный депозит
30%	Подписание договора купли-продажи В течение 30 дней, включая депозит за бронирование
20%	Сваи, фундамент и балки
10%	Перекрытие 1-го этажа и чаша бассейна
10%	Кровля и 50% кладки
10%	Кладка, стены и потолки полностью
10%	Плитка пола и бассейна, двери, 50% окон
10%	Завершение и передача виллы

Вилла А1 · готова сейчас

Вилла построена, её можно посмотреть вживую.
Условия оплаты А1 обсуждаются индивидуально —
свяжитесь с нами.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

До **15 месяцев** после подписания договора

НАЛОГИ И СБОРЫ

Налоги и сборы при оформлении делятся **50/50** между
покупателем и застройщиком

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

₽150 000 единовременно за виллу

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

₽15 000 в месяц, оплата за год вперёд. Включает общие
зоны, обслуживание бассейна, сад, круглосуточную охрану
и видеонаблюдение, вывоз мусора и освещение общих зон.

КОНТАКТЫ

Приезжайте посмотреть A1

Организуем показ виллы и ответим на все вопросы — обычно в течение нескольких часов.

ТЕЛЕФОН

+66 76 896 5189

TELEGRAM

@life4life999

WHATSAPP

+66 76 896 5189

EMAIL

info@apellaestate.com

apellaestate.com